

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní

Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/257253/12/JIR
Č.j.: MMP/274099/12
Vyřizuje: Hana Jirásková
Telefon: 378 034 111
Fax: 378 034 102
E-mail: jiraskova@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 6.12.2012

Vypraveno dne:

VYJÁDŘENÍ

Adresát: Jana Čechová, Lipová 22, 301 64 Plzeň

Věc: Vyjádření vyjádření k záměru na pozemku parc. č. 11036 v katastrálním území Plzeň

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k výše uvedené věci vydává v souladu s § 154 správního řádu následující vyjádření:

Předložená architektonická studie rekreačního objektu na pozemku č.par. 11036 k.ú. Plzeň řeší umístění nového domu pro individuální rekreaci. Objekt je navržen s jedním podzemním podlažím, s jedním nadzemním podlažím a s obyvatelným podkrovím. Garážové stání je umístěno v 1PP. V podkroví směrem do zahrady a na terase je navržena zimní zahrada.

Tomuto návrhu předcházelo písemné vyjádření našeho odboru ze dne 25.10.2011. Vyjádření z územního hlediska obsahovalo závazné prvky pro výstavbu v území určeném pro rekreaci. Jedním z důležitých prvků pro souhlas se stavbou rekreační je na území města Plzně dodržení maximální zastavěnosti objektem. Předložený návrh tuto závaznost porušuje. Rekreační objekt může mít max. zastavěnou plochu 100 m², Vy navrhujete cca 128 m². Max. zastavěnost doplňkové stavby zimní zahrady v území rekreace může být 40 m², Vy navrhujete 48 m². Dále zimní zahrada nesmí být spojena se stavbou hlavní, ale ve Vašem případě je jak technicky tak i funkčně spojená s rekreačním objektem. V území určeném pro rekreaci to tudíž jak pohledově, tak i objemově přináší cizí prvek a pro stavební úřad toto řešení není akceptovatelné.

Odbor stavebně správní MMP z územního hlediska s vaším návrhem zástavby *nesouhlasí*.

Upozorňujeme, že vyjádření ze dne 25.10.2011 pod Sp.zn. SZ MMP/184857/11/JIR je *platné*.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky ode dne vydání.

Magistrát města Plzně

odbor (2)
stavebně správní

Hana Jirásková
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Příloha : 1 x studie

Obdrží:

Jana Čechová, Lipová 22, 301 64 Plzeň

ÚMO Plzeň 1, odbor investiční a stavebně správní, oddělení stavebně správní, IDDS: 2dibh62